

N	FASI	INIZIO	GG LAV.	FINE
<p><i>N.B.: la data di avvio è provvisoria e sarà da aggiornare in funzione dell'effettiva conferma dell'incarico. Le date di fine tengono conto delle festività, delle ricorrenze e dei periodi di chiusura dello Studio. Le date possono variare in funzione dei tempi di attesa di altri soggetti pubblici o privati interessati dall'intervento e dai tempi del Committente (tempi per decisioni, per revisioni, per modifiche e integrazioni, etc.).</i></p>				
	AFFIDAMENTO INCARICO Fase conoscitiva a partire dal primo contatto, compreso il primo sopralluogo e le eventuali pre-valutazioni, alla stesura offerta di incarico, alle valutazioni del Committente, fino alla conferma dell'incarico.			
0	AVVIO E PROGRAMMAZIONE Fase di avvio dell'incarico, dalla conferma di incarico alle attività di organizzazione, programmazione, raccolta dati, valutazioni interdisciplinari, e simili.	01/01/2020	1	01/01/2020
1	ANALISI E ACCERTAMENTI Fase degli accertamenti preliminari alle attività di progettazione, dalle visure edilizie e catastali, ai rilievi geometrici e fotografici, agli accertamenti presso gli uffici di edilizia privata, e simili.	02/01/2020	0	31/12/2019
2	PROGETTAZIONE PRELIMINARE Fase di progettazione preliminare, finalizzata alla definizione di massima del progetto, alla distribuzione delle funzioni, all'individuazione della soluzione da sviluppare nelle fasi successive.	01/01/2020	0	31/12/2019
3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA Fase di progettazione definitiva, finalizzata all'approfondimento della soluzione identificata nella progettazione preliminare, alle verifiche normative e legislative di progetto.	01/01/2020	0	31/12/2019
4	PRATICHE PRE-AUTORIZZAZIONE Fase di preparazione e redazione delle pratiche per autorizzazioni paesaggistiche, sanitarie, ambientali, e simili, subordinate al completamento della progettazione definitiva di cui sopra, fino al protocollo delle pratiche stesse.	01/01/2020	0	31/12/2019
5	RILASCIO PRE-AUTORIZZAZIONI Fase dedicata al tempo di attesa delle autorizzazioni preliminari paesaggistiche, sanitarie, ambientali, e simili.	01/01/2020	0	31/12/2019
6	PROGETTAZIONE ESECUTIVA Fase di progettazione esecutiva, finalizzata all'approfondimento costruttivo e di dettaglio della soluzione approfondita nella progettazione definitiva, comprensiva delle attività di redazione di computi e capitolati.	01/01/2020	0	31/12/2019
7	APPALTO E CONTRATTI Fase di gestione dell'appalto delle opere, finalizzata alla selezione dell'impresa o delle imprese appaltatrici, comprensiva di gara di appalto, confronto di offerte, gestione delle trattative, affiancamento al Committente nelle fasi contrattuali.	01/01/2020	0	31/12/2019
8	PRATICHE EDILIZIE Fase di preparazione e redazione delle necessarie pratiche edilizie autorizzative o concessorie, subordinata alla selezione dell'impresa di cui sopra (salvo i casi di sanatoria), fino al protocollo delle pratiche stesse (esclusi i tempi del Committente per firme e/o consegna di documenti), compresa la redazione delle eventuali pratiche accessorie di competenza del Professionista. Esclusi i tempi di attesa per le pratiche o relazioni di altri tecnici o professionisti incaricati dal Committente.	01/01/2020	0	31/12/2019
9	RILASCIO PRATICHE EDILIZIE Fase dedicata al tempo di attesa del rilascio delle autorizzazioni o delle concessioni, oppure tempo di attesa dell'efficacia della pratica edilizia.	01/01/2020	0	31/12/2019
10	DIREZIONE LAVORI E CANTIERE Fase dedicata alle attività di cantiere. Inizia subordinato al rilascio delle pratiche edilizie, oppure all'inizio di efficacia delle stesse nel caso di pratiche edilizie condizionate da altri pareri e nullaosta.	01/01/2020	0	31/12/2019
11	PRATICHE EDILIZIE CERTIFICATIVE Fase di preparazione e redazione delle necessarie pratiche edilizie certificative a fine lavori, fino al protocollo delle pratiche certificative stesse, compresa la redazione delle eventuali certificazioni accessorie, relazioni tecniche specialistiche, pratiche catastali, e simili.	01/01/2020	0	31/12/2019
	STIMA PROGRAMMAZIONE GENERALE	01/01/2020	0	01/01/2020