

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

## LEGENDA

---

### (\*1) AFFIDAMENTO

C = prestazione compresa

E = prestazione esclusa

P = prestazione eseguita dal Professionista

A = prestazione eseguita da altri tecnici collaboratori del Professionista

T = prestazione eseguita da altri tecnici ed a carico del Committente

### (\*2) STIMA

U. M. = unità di misura, ovvero metodo di calcolo del compenso: ore (a vacazione, in base alle ore dedicate); a.c. (a corpo, ovvero a forfait)

Q.TA' = quantità

### (\*3) COMPENSI

€ = compenso unitario

S. G. = spese generali

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

**TARIFFE BASE**

Tariffe orarie applicate in assenza di Contratto sottoscritto; oppure in assenza di accordi preventivi; oppure, qualora in presenza di un Contratto sottoscritto, per le modifiche ed integrazioni richieste dal Committente qualora questi non richieda un nuovo preventivo per le nuove attività di modifica o integrative. Le tariffe base non sono soggette a sconto; viceversa, il compenso complessivo delle prestazioni potrà essere soggetto a sconto a discrezione del Professionista. Le Tariffe Base hanno validità per l'anno solare in corso, rispetto alla data di redazione del Contratto, indicata in testa allo stesso, e potranno subire variazioni nel successivo anno solare.

**1 ATTIVITA' PER PRESTAZIONI GESTIONALI**

Attività di carattere gestionale e di alta sorveglianza: Direzione Lavori; alta sorveglianza di opere edilizie; attività gestionali, di coordinamento di tecnici esterni, e di Project Management.

euro/h

60,00

15,00%

69,00

**2 ATTIVITA' PER PRESTAZIONI PROGETTUALI E CONSULENZE**

Attività di carattere progettuale e di consulenza: analisi d'ufficio di documenti; studi di fattibilità; attività di progettazione; redazione di pareri scritti, resoconti e report via mail; pratiche edilizie; attività non riconducibili ad altre voci.

euro/h

40,00

15,00%

46,00

**3 ATTIVITA' DI INDAGINE DOCUMENTALE**

Attività di carattere archivistico e di indagine documentale: visure di atti e documenti presso uffici pubblici, enti privati, soggetti istituzionali e simili; ricerche storiche.

euro/h

30,00

15,00%

34,50

**4 ATTIVITA' PER RIUNIONI E COMUNICAZIONI (ORARIO UFFICIO)**

Attività di carattere informativo: incontri, riunioni, sopralluoghi, telefonate fatte o ricevute, qualora inizino e finiscano entro gli orari 9:00-12.30 e 14.00-18.30.

euro/h

40,00

15,00%

46,00

**5 ATTIVITA' PER RIUNIONI E COMUNICAZIONI (FUORI ORARIO UFFICIO)**

Attività di carattere informativo: incontri, riunioni, sopralluoghi, telefonate fatte o ricevute, al di fuori degli orari sopra indicati. La tariffa è applicata per la sola parte eccedente gli orari sopra indicati.

euro/h

60,00

15,00%

69,00

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

**PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Le prestazioni indicate in seguito sono quelle ipotizzate in funzione delle esigenze espresse dal Committente. Si legga il Contratto e gli altri Allegati per le condizioni di determinazione del compenso, le inclusioni, le esclusioni, le scadenze dei pagamenti e la programmazione dei tempi.

**ATTIVITA' GENERALI**

**6 INCONTRI, RIUNIONI, SOPRALLUOGHI E COMUNICAZIONI**

Incontri, riunioni, sopralluoghi, comunicazioni telefoniche e via mail, diversi dalla Direzione Lavori e qualora non già esplicitamente compresi in altre prestazioni, con i soggetti coinvolti nelle attività relative all'incarico (proprietari, affittuari, inquilini, amministratori di condominio, enti pubblici e privati, uffici pubblici di edilizia privata, e simili).

C	-	P	-	-						
C	-	P	-	-	ore	<b>5,00</b>	40,00	15,00%		230,00 €

**ANALISI E ACCERTAMENTI**

**7 COORDINAMENTO ANALISI E ACCERTAMENTI**

-	E	-	-	-
---	---	---	---	---

**8 ACCESSO AGLI ATTI EDILIZIA PRIVATA**

-	E	-	-	-
---	---	---	---	---

**9 ACCESSO AGLI ATTI A SANATORIA**

-	E	-	-	-
---	---	---	---	---

**10 VISURE CATASTALI INFORMATIZZATE**

-	E	-	-	-
---	---	---	---	---

**11 VISURE CATASTALI PLANIMETRIE STORICHE D'IMPIANTO**

-	E	-	-	-
---	---	---	---	---

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	
12	ISPEZIONI IPOTECARIE	-	E	-	-	-					
13	RILIEVI GEOMETRICI E FOTOGRAFICI	-	E	-	-	-					
14	VERIFICA STRUTTURE	-	E	-	-	-					
15	PRATICA INDAGINE AMBIENTALE PRELIMINARE	-	E	-	-	-					
16	MISURAZIONI E VERIFICA GAS RADON	-	E	-	-	-					

Note alle attività di accertamento presso gli uffici, di accesso agli atti e di visura in genere:

**PROGETTAZIONI PRELIMINARI (PP)**

17	COORDINAMENTO PROGETTAZIONI PRELIMINARI	-	E	-	-	-					
18	IDEAZIONE CONCEPT E STILE	-	E	-	-	-					
19	PROGETTAZIONE PRELIMINARE ARCHITETTONICA	-	E	-	-	-					
20	PROGETTAZIONE PRELIMINARE INTERIOR DESIGN E ARREDO	-	E	-	-	-					
21	SCHEMA STRUTTURE	-	E	-	-	-					
22	SCHEMA IMPIANTO RISCALDAMENTO	-	E	-	-	-					
23	SCHEMA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	-	E	-	-	-					

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	
24	SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO-DATI-LUCI	-	E	-	-	-					
25	SCHEMA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	-	E	-	-	-					
26	PROGETTAZIONE PRELIMINARE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-	E	-	-	-					
27	MODELLAZIONE 3D E RENDERING	-	E	-	-	-					
<b>PROGETTAZIONI DEFINITIVE (PD)</b>											
28	COORDINAMENTO PROGETTAZIONI DEFINITIVE	-	E	-	-	-					
29	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ARCHITETTONICA	-	E	-	-	-					
30	PROGETTAZIONE DEFINITIVA INTERIOR DESIGN E ARREDO	-	E	-	-	-					
31	PROGETTAZIONE DEFINITIVA STRUTTURE	-	E	-	-	-					
32	PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTO RISCALDAMENTO	-	E	-	-	-					
33	PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE-CONDIZIONAMENTO	-	E	-	-	-					
34	PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTO ELETTRICO-DATI-LUCI	-	E	-	-	-					
35	PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	-	E	-	-	-					
36	PROGETTAZIONE DEFINITIVA REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-	E	-	-	-					

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

**PROGETTAZIONI ESECUTIVE (PE)**

37	COORDINAMENTO PROGETTAZIONI ESECUTIVE	-	E	-	-	-				
38	RICERCA MATERIALI E FORNITURE PRESSO DITTE	-	E	-	-	-				
39	PROGETTAZIONE ESECUTIVA ARCHITETTONICA	-	E	-	-	-				
40	PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERIOR-DESIGN E ARREDO	-	E	-	-	-				
41	PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRUTTURE	-	E	-	-	-				
42	PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTO RISCALDAMENTO	-	E	-	-	-				
43	PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	-	E	-	-	-				
44	PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTO ELETTRICO-DATI-LUCI	-	E	-	-	-				
45	PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	-	E	-	-	-				

**COORDINAMENTO SICUREZZA**

46	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	-	E	-	-	-				
47	COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	-	E	-	-	-				

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

**COMPUTI METRICI E E SPECIFICHE TECNICHE**

48	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE EDILI	-	E	-	-	-				
49	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE ARREDO	-	E	-	-	-				
50	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE STRUTTURE	-	E	-	-	-				
51	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTO RISCALDAMENTO	-	E	-	-	-				
52	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE-CONDIZIONAMENTO	-	E	-	-	-				
53	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTO ELETTRICO-DATI-LUCI	-	E	-	-	-				
54	COMPUTO METRICO E SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	-	E	-	-	-				

Note alle attività di computo metrico e specifiche tecniche:

**APPALTO E CONTRATTI**

55	REDAZIONE CONTRATTO D'APPALTO	-	E	-	-	-				
56	AVVIO GARA D'APPALTO / RICHIESTA OFFERTE	-	E	-	-	-				
57	CONFRONTO E ALLINEAMENTO OFFERTE	-	E	-	-	-				
58	CHIUSURA OFFERTE E APPALTO	-	E	-	-	-				

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

**PRATICHE EDILIZIE AUTORIZZATIVE**

59	COORDINAMENTO PRATICHE EDILIZIE	-	E	-	-	-				
60	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ARCHITETTONICA	-	E	-	-	-				
61	PRATICA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	-	E	-	-	-				
62	ESAME DI IMPATTO PAESISTICO	-	E	-	-	-				
63	PRATICA PARERE PRELIMINARE ATS	-	E	-	-	-				
64	RELAZIONE ENERGETICA E PRATICA UCREDIL	-	E	-	-	-				
65	PRATICA STRUTTURALE	-	E	-	-	-				
66	PRATICA SISMICA	-	E	-	-	-				
67	PRATICA ACUSTICA VPCA	-	E	-	-	-				
68	PRATICA ACUSTICA RAP	-	E	-	-	-				
69	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	-	E	-	-	-				
70	PRATICA EDILIZIA	-	E	-	-	-				
71	PRATICA DI COMUNICAZIONE SENZA OPERE	-	E	-	-	-				



N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

**DIREZIONE LAVORI**

72	DIREZIONE ARTISTICA	-	E	-	-	-				
73	DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA	-	E	-	-	-				
74	DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE	-	E	-	-	-				
75	DIREZIONE LAVORI IMPIANTI	-	E	-	-	-				
76	DIREZIONE LAVORI ACUSTICA	-	E	-	-	-				
77	CONTABILITÀ LAVORI, SAL	-	E	-	-	-				
78	AFFIANCAMENTO ALLA DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA	-	E	-	-	-				

**PRATICHE EDILIZIE CERTIFICATIVE**

79	COLLAUDO STRUTTURE	-	E	-	-	-				
80	COLLAUDO ACUSTICO	-	E	-	-	-				
81	ASSISTENZA AL COLLAUDO	-	E	-	-	-				
82	COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI (CFL)	-	E	-	-	-				

N	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	AFFID. (*1)					STIMA (*2)		COMPENSI (*3)		TOTALE
		C	E	P	A	T	U. M.	Q.TA'	€	S. G.	

83 PRATICA CATASTO FABBRICATI - E - - - -

84 SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ - E - - - -

85 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) - E - - - -

Totale delle competenze	230,00 €
Percentuale sconto applicato	0,00%
Valore sconto	0,00
Totale scontato	230,00 €
Arrotondamento	- €
<b>Totale compenso</b>	<b>230,00 €</b>
<b>(scontato, arrotondato, non comprensivo delle esclusioni di Contratto)</b>	
Modalità di determinazione del compenso finale ("forfait" o "orario")	<b>orario</b>