

Tariffe professionali

Le presenti tariffe costituiscono il compenso orario per le attività svolte dal Professionista in assenza, o in attesa, di un *Contratto di incarico* sottoscritto dal Committente. In assenza, o in attesa, di un *Contratto di incarico*, le attività che il Professionista svolgerà per il Committente possono essere di diversa natura e durata, e possono comprendere, non esaustivamente, il tempo per: analisi e studi di fattibilità; pareri verbali o scritti; accertamenti legislativi o presso uffici pubblici; tempo per sopralluoghi, incontri, riunioni e telefonate; consulenze di varia natura; progettazioni preliminari; e tutto il tempo che, in genere, il Professionista dedicherà al Committente.

Le seguenti tariffe saranno applicate a partire dalla prima richiesta del Committente di procedere con sopralluoghi, di fornire pareri sulla fattibilità degli interventi, di fornire valutazioni e consulenze, e simili:

	Descrizione	Tariffa oraria
P.00	Tariffa fissa, da corrispondere una volta sola, per primo sopralluogo e gli eventuali pareri resi durante tale sopralluogo, oppure per prime consulenze rese telefonicamente o via mail a seguito del primo contatto, fino ad un massimo di 2 ore di tempo dedicato. Superate queste ore, valgono le tariffe sottostanti.	100,00 euro
P.01	Ore, o frazioni di ora, per attività assimilabili alla Direzione Lavori o all'alta sorveglianza di opere edilizie, o per attività gestionali, di coordinamento e di Project Management.	69,00 euro/ora
P.02	Attività di carattere progettuale e di consulenza: analisi d'ufficio di documenti; studi di fattibilità; attività di progettazione; redazione di pareri scritti, resoconti e report via mail; pratiche edilizie; attività non riconducibili ad altre voci.	57,50 euro/ora
P.03	Attività di carattere archivistico e di indagine documentale: visure di atti e documenti presso uffici pubblici, enti privati, soggetti istituzionali e simili; ricerche storiche.	46,00 euro/ora
P.04	Ore, o frazioni di ora, per incontri, riunioni, sopralluoghi, telefonate fatte o ricevute, che inizino e finiscano entro gli orari 8:30-12.30 e 14.00-18.00.	57,50 euro/ora
P.05	Ore, o frazioni di ora, per incontri, riunioni, sopralluoghi, telefonate fatte o ricevute, al di fuori degli orari sopra indicati. Tale costo è applicato per la sola parte eccedente gli orari sopra indicati.	69,00 euro/ora

Le tariffe hanno validità per 30 giorni solari dalla data indicata in calce e si intendono rinnovate per un equivalente periodo successivo. Eventuali variazioni alle tariffe avranno effetto dal periodo successivo a quello in cui la variazione è intervenuta, previa comunicazione al Committente della variazione.

Le tariffe **comprendono** : imposte e IVA ove applicabile; 15% per spese generali (non correlate alle attività di consulenza specifiche).

Le tariffe **non comprendono** : rimborsi spese (riconducibili alle attività di consulenza specifiche); contributo integrativo 4% per Cassa Professionale (su tariffe + rimborsi spese).

Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo le seguenti modalità:

1. **104,00 euro** (tariffa fissa di cui al punto P.00 + 4% di Cassa Professionale) alla richiesta di primo sopralluogo o primi pareri.
2. Acconti e saldi, rispettivamente per le ore da dedicare o già dedicate dal Professionista, a cadenza bisettimanale o mensile, con liquidazione entro la scadenza indicata in fattura.

Ad avvenuta verifica del pagamento di cui al punto 1, il Professionista emetterà la fattura di quietanza.

Alle scadenze di cui al punto 2, sarà emessa dal Professionista una richiesta di pagamento, in acconto per le ore prevedibili da svolgere o a saldo per le ore già dedicate. Il Professionista renderà conto delle ore dedicate attraverso uno schema allegato alle fatture.

L'avvio, il proseguimento e il completamento delle attività è subordinato al buon esito del pagamento degli acconti e dei saldi delle prestazioni.

In merito alla necessaria tracciabilità dei versamenti, il pagamento dei compensi professionali sarà effettuato a mezzo di bonifico elettronico, addebito diretto, bonifico bancario, carta di debito, o assegno non trasferibile.

Gli estremi bancari per i pagamenti saranno indicati dal Professionista.

Milano, il 01/07/2020

IL PROFESSIONISTA

